

Prodej rodinného domu, 134 m², Toužim, ul. Pod Brankou

Cena: 3 990 000 Kč



Popis nemovitosti

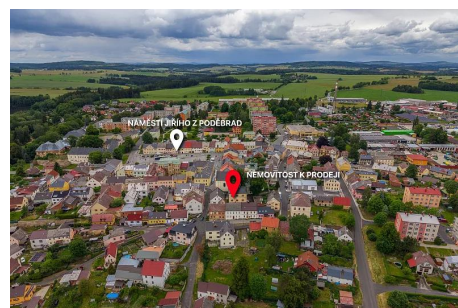
Rodinný dům 5+1 nedaleko náměstí historické Toužimi

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici **5+1** a užité ploše **134 m²**, který se nachází v atraktivní poloze **nedaleko náměstí v historickém městě Toužim**. Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, ale díky své dispozici a umístění může být zajímavá také jako investice či rekreační zázemí v klidné části Karlovarského kraje.

Dům nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu. Praktická dispozice **5+1** poskytuje několik samostatných pokojů, kuchyni a zázemí v podobě **dvou koupelen**, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení. Za domem se nachází **uzavřený dvůr o výměře 49 m²**, který může sloužit k posezení, grilování, odpočinku nebo jako bezpečný prostor pro děti či domácí mazlíčky. K domu dále náleží **sklep o ploše 10 m²**, vhodný pro uskladnění sezónních věcí, potravin nebo nářadí.

Ohřev vody je řešen **bojlerem**, vytápění v současné době zajišťuje **kotel na tuhá paliva**. V domě je zavedena elektřina a **rozvody vody a odpadů jsou po rekonstrukci**, což je důležitý technický benefit pro budoucího majitele.

Další informace: <https://ruzickareality.cz/prodej-rodinneho-domu-134-m-touzim-ul-pod-brankou>



Makléř



Vladimír Růžička

E-mail
ruzickav@mmreality.cz

Telefon
+420 774210140

Adresa
Západní 41, Karlovy Vary

Web
www.ruzickareality.cz

