

# Prodej chaty, 118 m<sup>2</sup>, Žlutice - Verušice

Cena: 3 711 750 Kč



## Popis nemovitosti

### Prodej celoročně obyvatelné chaty 118 m<sup>2</sup>, Žlutice - Verušice

Nabízíme k prodeji útulnou a prostornou chatu vhodnou k celoročnímu bydlení, která se nachází v krásné lokalitě Žlutice - Verušice. Chata je situována na jižním svahu v malebné přírodě, která nabízí klid, soukromí a ideální podmínky pro odpočinek. Okolí je doslova rájem pro houbaře, milovníky přírody, procházek a aktivního trávení volného času.

Užitná plocha chaty činí 118 m<sup>2</sup>. Dispozice nabízí obývací pokoj, kuchyni, tři ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a také saunu, která podtrhuje rekreační i relaxační charakter celé nemovitosti. K příjemnému posezení slouží zastřešená terasa o velikosti 16 m<sup>2</sup>, balkon a zahradní posezení. Součástí je také sklep o ploše 8 m<sup>2</sup>.

Vytápění je řešeno krbovými kamny, voda je přivedena z vodovodního řádu, ohřev vody zajišťuje bojler a odpady jsou svedeny do žumpy o objemu 10 m<sup>3</sup>. Na pozemku se dále nachází garáž využívaná jako dílna, sklad nářadí, zastřešené garážové stání a venkovní sprcha.

Další informace: <https://ruzickareality.cz/prodej-chaty-118-m-zlutice-verusice>



## Makléř



### Vladimír Růžička

**E-mail**  
ruzickav@mmreality.cz

**Telefon**  
+420 774210140

**Adresa**  
Západní 41, Karlovy Vary

**Web**  
www.ruzickareality.cz

